



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
26

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ίωαννίνων  
εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 148 οἰκοδομικὸν τετράγωνον. .... 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης. ... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ὁρων δομῆσεως στὴν ἐπέκταση σχε-  
δίου πόλεως Βονίτσης Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας. ... 3
- Περί ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρων καὶ  
περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὅρους οἰκο-  
δομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὁρόρων αὐτῶν) τοῦ ἐγκρι-  
μένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Τσοτυλίου  
Κοζάνης. .... 4
- Περί ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρων καὶ  
περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὅρους οἰκο-  
δομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὁρόρων αὐτῶν) τοῦ ἐγκρι-  
μένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Νεαπόλεως  
Κοζάνης. .... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-  
ζημιώσεως ἰδιοκτητῶν ἀπαλλοτριωθέντος γῶρου, ἐν  
Γιαννιτσοῖς. .... 6
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώ-  
σεως λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν  
Κομοτηνῇ. .... 7
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-  
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν  
Ἀθηνῶν. .... 8
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-  
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν  
Ἀθηνῶν. .... 9

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ίωαννίνων εἰς  
τὸ ὑπ' ἀριθ. 148 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχε-  
δίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ  
συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐ-  
τοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 59/1975 καὶ 134/1977 πρά-  
ξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννινῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ'  
ἀριθ. 980/1976, 40/1977 καὶ 1091/1977 γνωμοδοτήσεις  
τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προ-  
τάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσα-  
μεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ίω-  
αννίνων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 148 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ εἰ-  
δικώτερον εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ρώμα καὶ Κουγκίου,  
ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Οἰκι-  
σμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35607/1977 πρά-  
ξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα  
1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ  
παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνα-  
τίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-  
γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1977

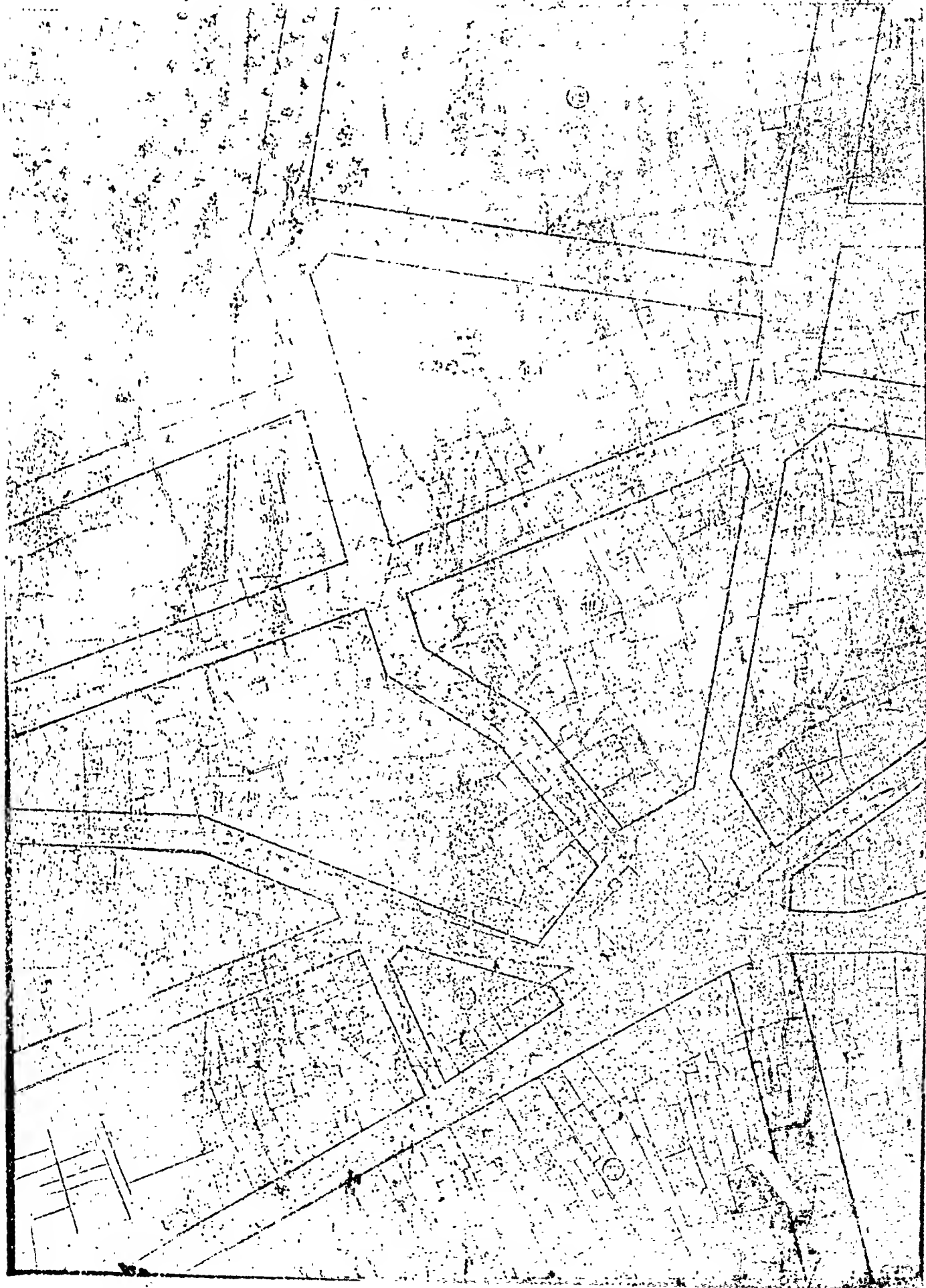
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

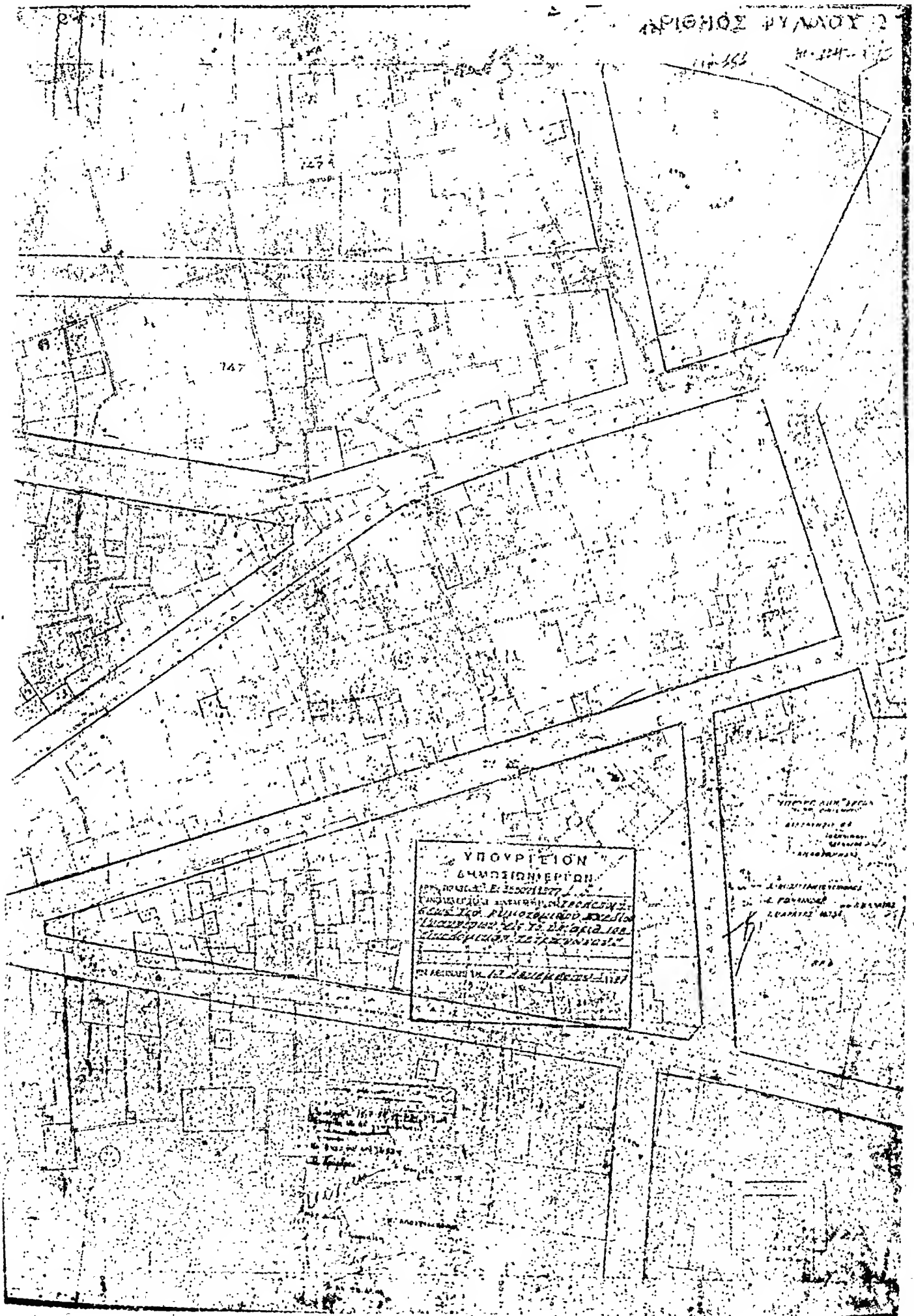
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΙΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζάνης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐγγοντες ὑπ' ὄψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, καὶ 70 καὶ ἰσόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 189/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κοζάνης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1070/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσκει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπερρατίζαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζά-

νης εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 21 καὶ 22 οἰκοδομικά τετράγωνα ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμῶ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 38312/77 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακας 1:500, ὅστις συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

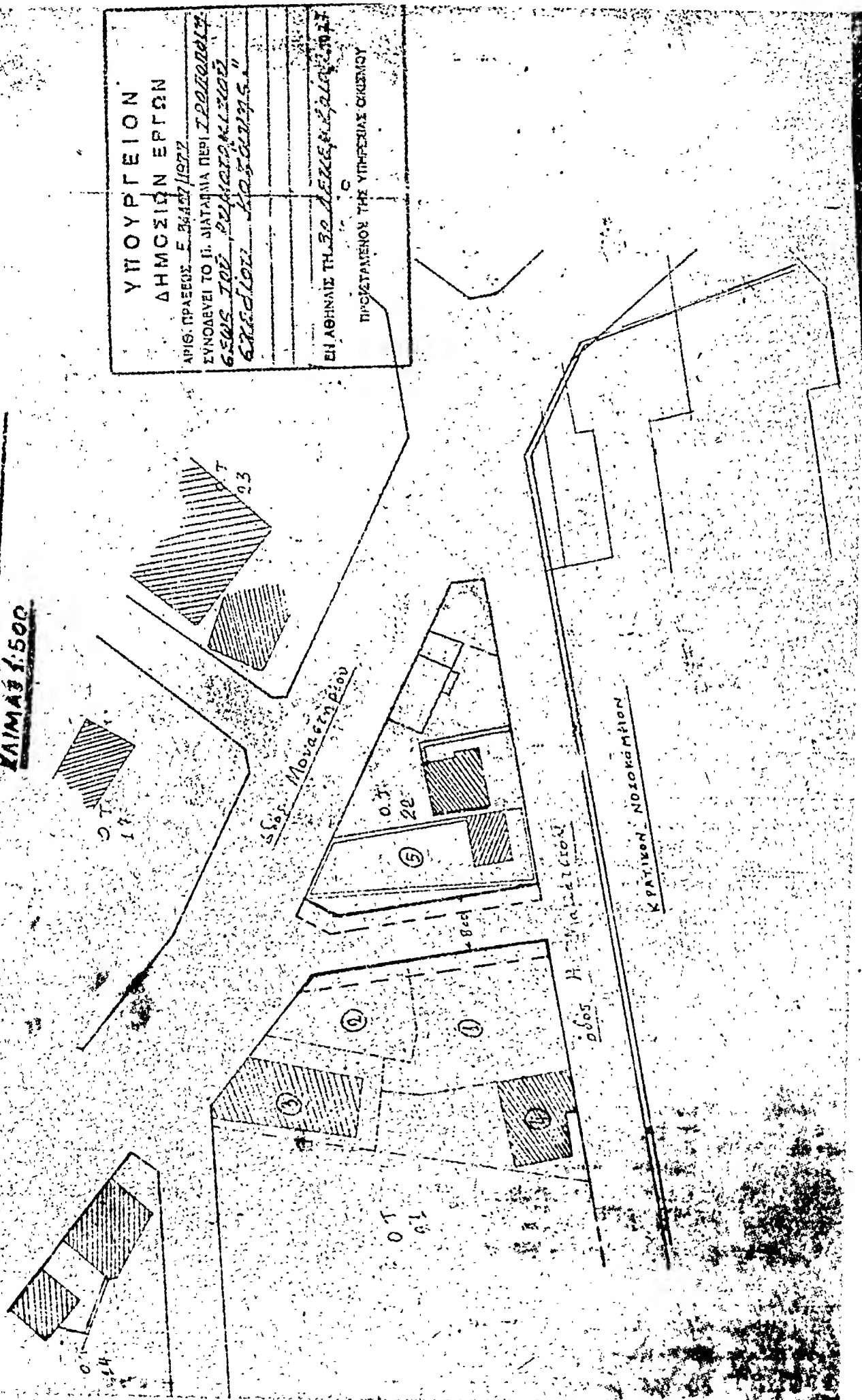
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰανουαρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ**

21 MAY 1:50C



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ' 162066

(3)

Περί τροποποιήσεως όρων δομήσεως στην επέκταση σχεδίου πόλεως Βονίτσας, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής άπομεντρώσεως».
  - 2) Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 άρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
  - 3) Τις διατάξεις του 363/70 Β.Δ. «περί διαδρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων» όπως τουτο τροποποιήθηκε με το 572/67 Β.Δ.
  - 4) Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής άπομεντρώσεως».
  - 5) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.
  - 6) Τη Δ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
  - 7) Τη Α9/1—8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Πρωτοδικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
  - 8) Το Ν.Δ. 87/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
  - 9) Το Ν.Δ. 1018/71 Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (τμήμα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας), αποφασίζουμε:
- Αυξάνουμε το ποσοστό καλύψεως σε 60% και καθορίζουμε ελάχιστο έμβαδόν τα 300 τ.μ. στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Βονίτσας που εγκρίθηκε με το από 9.12.65 Β.Δ. (ΦΕΚ 54 Δ').

Μεσολάγγι, 5 Ιανουαρίου 1978

Ο 'Αναπληρωτής του Νομάρχου  
Π. ΕΞΑΡΧΟΣ

'Αριθ. ΤΥ' 8975

(4)

Περί άναθεωρήσεως και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων (και ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού όρόφων αυτών) του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Τσοτυλίου Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη τας διατάξεις :

1. Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» και το γεγονός ότι το Τσοτύλι έχει λιγότερους από 5.000 κατοίκους.
2. Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων άρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Της Α9/1—8/3/9.9.1971 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών «περί οργάνωσης Νομαρχιών».
4. Του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 5, 9 και 70 αυτού.
5. Του από 14.4.1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 94/17.4.1952 τ. Α') «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου κ.λπ.» της κωμόπολεως Τσοτυλίου.

Και βλέποντας :

- α) Την 84/76 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσοτυλίου.

β) Την 34999/31.8.70 απόφαση του Νομάρχου Κοζάνης «περί άναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τσοτυλίου Νομού Κοζάνης» (ΦΕΚ 229Δ'/8.10.70).

γ) Την από 25.10.77 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Έφαρμογών της ΔΤΥΝ Κοζάνης.

δ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Τμήμα Νομού Κοζάνης, που διατυπώθηκε με το άρ. 131/77 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε :

- 1) Την τροποποίηση του συστήματος δομήσεως κάθε τομέα του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τσοτυλίου, την άναθεώρηση των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων αυτού, τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικόπεδων του, όπως καθορίζονται παρακάτω κατά τομείς. Οι τομείς φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την 34999/31.8.70 απόφαση του Νομάρχου Κοζάνης (ΦΕΚ 229Δ'/8.10.70).

## 2. Τομέας Α'.

α) Άρτιότητα οικόπεδων

1. Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 9.6.73.

ελάχιστο πρόσωπο : 10μ.

» βάθος : 15μ.

» έμβαδόν : 200μ<sup>2</sup>.

2. Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από 17.4.1952 ως τις 9.6.1973:

ελάχιστο πρόσωπο : 8μ.

» βάθος : 12μ.

» έμβαδόν : 150μ<sup>2</sup>.

3. Για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν από τις 17.4.1952.

ελάχιστο πρόσωπο : 5μ.

» βάθος : 6μ.

» έμβαδόν : 40μ<sup>2</sup>.

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές

γ) Άριθμός όρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4).

δ) Συντελεστής δομήσεως μεσαίων και γωνιαίων οικόπεδων : 2,70.

ε) Ποσοστό καλύψεως : κατά ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και προσόψεων αυτού : κατά ΓΟΚ.

ζ) Άριθμός όρόφων στην οικοδομική γραμμή ανάλογα με το πλάτος της οδού : κατά ΓΟΚ.

## 3. Τομέας Β'

α) Άρτιότητα οικόπεδων

- (1) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 17.4.52.

ελάχιστο πρόσωπο : 12μ.

» βάθος : 15μ.

» έμβαδόν : 250μ<sup>2</sup>.

- (2) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν από τις 17.4.1952

ελάχιστο πρόσωπο : 8μ.

» βάθος : 12μ.

» έμβαδόν : 150μ<sup>2</sup>.

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές.

γ) αριθμός όρόφων (μέγιστος) : τρεις (3).

δ) Συντελεστής δομήσεως μεσαίων και γωνιαίων οικόπεδων : 1,80

ε) Ποσοστό καλύψεως : κατά ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και προσόψεων αυτών : κατά ΓΟΚ

ζ) Άριθμός όρόφων πάνω στην οικοδομική γραμμή ανάλογα με το πλάτος της οδού : κατά ΓΟΚ

## 4. Τομέας Γ'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν μετὰ τίς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 13μ.

» βάθος : 20μ.

» ἐμβαδὸ : 400μ<sup>2</sup>.

(2) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τίς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.

» βάθος : 12μ.

» ἐμβαδὸ : 200μ<sup>2</sup>.

β) σύστημα δομήσεως : συνεχές

γ) ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3)

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,50

ε) ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.

ζ) Ἀριθμὸς ὁρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Ἀρ. 8974

(5)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὁρόφων αὐτῶν) τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Νεαπόλεως Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν τίς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968», «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ἰπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν» καὶ τὸ γεγονός ὅτι ἡ Νεάπολη ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

2. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς Α9/1-8/3/9.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἰπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ ἑσωτερικῶν «περὶ ὁργανώσεως Νομαρχιῶν».

4. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἀρθρῶν 3, 5, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

5. Τοῦ ἀπὸ 29.11.1947 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως (Βοτοῦ)» (ΦΕΚ 290) καὶ τοῦ ἀπὸ 14.4.1952 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Νεαπόλεως (Βοτοῦ) κ.λπ.» (ΦΕΚ 94/17.4.1952 τ. Α') καὶ βλέποντας :

α) Τὴν 97/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως.

β) Τὴν 2420/19.1.1970 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κοζάνης «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῆς κομμοπόλεως Νεαπόλεως-Βοτοῦ» (ΦΕΚ 63Δ/31.3.1970).

γ) Τὴν ἀπὸ 25.10.77 εἰσήγηση τοῦ τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς ΔΤΥ Ν. Κοζάνης.

δ) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τμήμα Νομοῦ Κοζάνης, πού διατυπώθηκε μετὰ τὸ 130/77 πρακτικὸν τοῦ ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε :

1. Τὴν τροποποίηση τοῦ συστήματος κάθε τομέα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως, τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων του, τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὅπως καθορίζονται παρακάτω κατὰ τομεῖς.

Οἱ τομεῖς φαίνονται στὰ διαγράμματα πού συνοδεύουν τὴν 2429/19.1.1970 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κοζάνης (ΦΕΚ 63Δ/31.3.1970).

## 2. Τομέας Α'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων :

(1) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν μετὰ τίς 9.6.73.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 10μ.

» βάθος : 15μ.

» ἐμβαδὸ : 200μ<sup>2</sup>

(2) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν ἀπὸ τίς 17.4.1952 ὡς τίς 9.6.1973.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.

» βάθος : 12μ.

ἐλάχιστο ἐμβαδὸν : 150μ<sup>2</sup>

(3) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τίς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 5μ.

» βάθος : 6μ.

» ἐμβαδὸ : 40μ<sup>2</sup>.

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές.

γ) ἀριθμὸς ὁρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4).

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 2,70

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ

ζ) Ἀριθμὸς ὁρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

## 3. Τομέας Β'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν μετὰ τίς 17.4.1952

ἐλάχιστο πρόσωπο : 13μ.

» βάθος : 18μ.

» ἐμβαδὸν : 400μ<sup>2</sup>.

(2) Γιά οἰκόπεδα πού δημιουργήθηκαν πρὶν ἀπὸ τίς 17.4.1952.

ἐλάχιστο πρόσωπο : 8μ.

» βάθος : 12μ.

» ἐμβαδὸ 150μ<sup>2</sup>.

β) Σύστημα δομήσεως : συνεχές.

γ) ἀριθμὸς ὁρόφων (μέγιστος) : τρεῖς (3)

δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,50

ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ

στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ

ζ) Ἀριθμὸς ὁρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μετὰ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντος χώρου, εν Γιαννιτσόις.

Έχοντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπολλοτριώσεων», ὡς οὗτοι συν-πληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρμεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ δυνάμει τῆς υπ' ἀριθ. 12/1971 πράξεως ταχτοποιήσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πέλλης κυρωθεῖσαν νομίμως διὰ τῆς υπ' ἀριθ. 202/1972 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πέλλης ἀπαλλοτριωθέντος (προσκυρωθέντος) χώρου ἐκτάσεως (83) τ.μ. ἐν Γιαννιτσόις, πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πλείως Γιαννιτσῶν.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω χώρου ἐγγεγραμμένων ἢ κατασχόντων δανειστικῶν, ὅτι διὰ τῆς υπ' ἀριθ. 34/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐξέτασης καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων—Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γιαννιτσῶν ὑπὲρ τοῦ φερομένου ὡς ιδιοκτῆτου Χαράλαμπος Χαράμης, ἐκδοθέντος τοῦ υπ' ἀριθ. 6416/25.2.1977 Γραμματίου Παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν ἐξήκοντα ἑξήκων (166.000), ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΣΜΥΡΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 2250/78 Δ.γμ. Τ.γμ. Γιαννιτσῶν/24.1.78)

(7)

Περί ειδοποίησεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπεδικῶν τμήματος ἐν Κομοτηνῇ.

Οἱ Ἰορδάνης Ἐρελιάνης καὶ Φίλιππος Ἐρελιάνης τοῦ Ἰωάννου, ἀμρότεροι ἔμποροι καὶ κάτοικοι Κομοτηνῆς (Κοβλογλου 22) κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθέντος δικαιούχου δραγμάς ἐξομῶντα πέντε χιλιάδας τριακοσίας ἐνεῖκοις (75.390) ἤτοι τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς προσωρινῆς καθορισθείσης ἀποζημιώσεως διὰ τῆς υπ' ἀριθ. 86/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης (προσωρινὴ τμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 3.500 δραχ. ἀνὰ μ²) διὰ τὸ προσκυρωθὲν εἰς τὴν ἐπὶ τῆς διανυγιομένης ὁδοῦ μεταξὺ τῶν υπ' ἀριθ. 173—174—175 Ο.Τ. πόλεως Κομοτηνῆς καμμένην ἰδιοκτησίαν τῶν σεραμένην υπ' ἀριθ. 8 ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν υπ' ἀριθ. 16/1976 πρᾶξιν ταχτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης τοπογραφικῶ διαγράμματι, εἰκοπεδικὸν τμήμα, προσδιοριζόμενον ἀπὸ τοῦς ἀριθμοῦς 52—7—51—50—49—48—52 ἐκτάσεως 21,54 μ² φερόμενον ὡς ἀνήκον εἰς τοὺς κληρονόμους Κων/νου Χατζηγεωργίου. Τὸ ἐκδοθὲν υπ' ἀριθ. 13086/11.1.1978 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Κομοτηνῆς, ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Κων/νου Χατζηγεωργίου, ἡ παρὸς τρίτου ἀναγνωρισθέντος δικαιούχου, κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον καὶ κάτοικον

Κομοτηνῆς Χαράλαμπος Σεραφείμ Χαράλαμπίδην (Λεωφόρος Ἡρώων ἀριθ. 4) συνταγείτης πρὸς τοῦτο τῆς υπ' ἀριθ. 1233/13.1.1978 πράξεως του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου τῆς κατατεθείσης ἀποζημιώσεως καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δηλοσιευθῆτω νόμιμως ἡ παρούσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 14 Ἰανουαρίου 1978

Οἱ ἐξοποιούντες καταθέται  
Ἰορδάνης Ἐρελιάνης  
Φίλιππος Ἐρελιάνης

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου ΙΖ' Ἀθηνῶν 4042 τῆς 18.1.1978)

(8)

Περί ειδοποίησεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Ἀθηνῶν.

Ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θωμᾶ Κωνσταντίνου Ἰωαννίδη, ἐνεφανίσθη ὁ Ἰωάννης Καρφετζῆς τοῦ Γεωργίου, κάτοικος Τρικάλων καὶ κατέθεσεν τὸ υπ' ἀριθ. 47784/17.12.1977 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν εἰκοσι ἐπὶ χιλιάδων πεντακοσίων (127.500) κατατεθεισῶν παρὰ τοῦ ἐμφανισθέντος καὶ τῆς Κωνσταντίνης σύζυγου Ἰωάννου Καρφετζῆ ὡς ἀποζημιώσιν διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων προσκυρωθείσης ἐκτάσεως, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνετάγη ἡ υπ' ἀριθ. 54400/9.1.1978 πρᾶξις τοῦ ὡς ἄνω συμβολαιογράφου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣ. Κ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Ἀθηνῶν 3325 τῆς 18.1.1978)

(9)

Περί ειδοποίησεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Ἀθηνῶν.

Ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Θωμᾶ Κωνσταντίνου Ἰωαννίδη ἐνεφανίσθη ἡ Διονυσία σύζυγος Μιχαὴλ Κουτσούκου, θυγάτηρ Κωνσταντίνου καὶ Ἑλένης Τσεκούρα, κάτοικος Ἀθηνῶν (Μαξίδη 8, Π. Ψυχικόν), καὶ κατέθεσε τὸ υπ' ἀριθ. 477845/17.12.1977 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα μιᾶς χιλιάδων ἐπτακοσίων (41.700) ὡς ἀποζημιώσιν διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων προσκυρωθείσης ἐκτάσεως, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνετάγη ἡ υπ' ἀριθ. 54416/13.1.1978 πρᾶξις τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω συμβολαιογράφου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣ. Κ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Ἀθηνῶν 3324 τῆς 18.1.1978)